

# Benefit Pack – Condizioni dedicate ai dipendenti .....

Offerta valida fino al 31/12/2019, fatte salve eventuali future modifiche che verranno comunicate all'azienda e rese note ai dipendenti

Per maggiori informazioni visita il sito <https://www.unicredit.it/benefitpack>

## Prestito Personale

CREDITEXPRESS DYNAMIC

Richiedibili presso le **Filiali UniCredit**  
Min 3.000 €/max 30.000 €, rimborso in  
minimo 36 mesi/max 84 mesi

**TAN 6,90% TAEG MAX 8,44%**

per i dipendenti delle aziende aderenti all'offerta,  
con accredito dello stipendio su conto UniCredit

**TAN 7,90% TAEG MAX 9,53%**

per tutti i dipendenti delle aziende aderenti  
all'offerta

**Esempio:** Importo di 4.000,00 € al **tasso fisso del 7,90%** per la durata di 84 mesi, importo rata 62,15 € (Unitariamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 40,00 € (pari all'1% dell'importo richiesto), imposta di bollo sul contratto 16,00 € (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 4,20 € (0,60 € per anno), imposta di bollo sul rendiconto periodico 14,00 € (2,00 € per anno, esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 1.294,80€; importo totale dovuto dal consumatore : 5.294,80 € - **TAEG 8,83%**.

## Prestito Personale

CREDITEXPRESS BANK@WORK

Richiedibile c/o la **rete MyAgents**  
Min 3.000 €/max 75.000 €, rimborso in  
minimo 36 mesi/max 120 mesi

**TAN 6,90% TAEG MAX 8,43%**

per i dipendenti delle aziende aderenti all'offerta,  
con accredito dello stipendio su conto UniCredit

**TAN 7,90% TAEG MAX 9,52%**

per tutti i dipendenti delle aziende aderenti  
all'offerta

**Esempio:** Importo di 4.000,00 € al **tasso fisso del 7,90%** per la durata di 84 mesi, importo rata 62,77 € (Unitariamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 40,00 € (pari all'1% dell'importo richiesto), imposta di bollo sul contratto 16,00 € (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 4,20 € (0,60 € per anno), imposta di bollo sul rendiconto periodico 14,00 € (2,00 € per anno, esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 1.306,88 €; importo totale dovuto dal consumatore : 5.306,88 € - **TAEG 8,83%**.

## Mutui Ipotecari

MUTUO UNICREDIT  
TASSO FISSO

Richiedibile c/o le **Filiali UniCredit** e c/o la **rete MyAgents**. I tassi in convenzione si riferiscono alla finalità **Acquisto e Surroga**, Min 30.000 € -50.000 per Surroga - massimo 80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, durata min 5 anni e max 30 anni

### MUTUO UNICREDIT A TASSO FISSO

LTV	DURATA	TASSO FISSO	TAEG MAX FILIALE	TAEG MAX MYAGENTS
0-50%	< 10	1,40	1,68%	1,65 %
	11-20	1,90	2,10%	2,07%
	21-30	2,25	2,44%	2,41%
51-70%	< 10	1,50	1,78%	1,75 %
	11-20	1,95	2,15%	2,12%
	21-30	2,50	2,70%	2,66%
71-80%	< 10	1,90	2,19%	2,16 %
	11-20	2,20	2,41%	2,38%
	21-30	2,60	2,80%	2,77%

**Esempio:** rappresentativo di mutuo di 100.000 euro per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso fisso 2,20%**, rata 515,41€; importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 25.522,54 €; importo totale dovuto dal cliente: 125.522,54€; **TAEG 2,41%**. Spese istruttoria 500€; spese perizia 211,06; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,64€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

MUTUO UNICREDIT  
TASSO VARIABILE - EURIBOR 3M

Richiedibile c/o le **Filiali UniCredit** e c/o la **rete MyAgents**. I tassi in convenzione si riferiscono alla finalità **Acquisto e Surroga**, Min 30.000 € -50.000 per Surroga - massimo 80% del valore dell'immobile offerto in garanzia, durata min 5 anni e max 30 anni  
Il tasso di interesse è la somma algebrica del parametro Euribor3m e dello spread. Qualora tale calcolo determinasse un risultato negativo, il tasso d'interesse applicato al periodo sarà pari a 0.

### MUTUO UNICREDIT A TASSO VARIABILE

Euribor 3 mesi - per il calcolo del TAN è stato rilevato il 07/05/19 ed è pari a -0,31%

LTV	DURATA	SPREAD	TAN	TAEG MAX FILIALE	TAEG MAX MYAGENTS
0-50%	< 10	<b>1,00</b>	0,70%	0,97%	0,94 %
	11-20	<b>1,10</b>	0,80%	0,98%	0,95%
	21-30	<b>1,10</b>	0,80%	0,96%	0,93%
51-70%	< 10	<b>1,20</b>	0,90%	1,17%	1,14 %
	11-20	<b>1,20</b>	0,90%	1,08%	1,05%
	21-30	<b>1,40</b>	1,10%	1,26%	1,23%
71-80%	< 10	<b>1,35</b>	1,05%	1,32%	1,29 %
	11-20	<b>1,40</b>	1,10%	1,28%	1,25%
	21-30	<b>1,45</b>	1,15%	1,31%	1,28%

**Esempio:** rappresentativo di mutuo di 100.000 euro per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso variabile 1,10%**, rata 464,37€; importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 13.197,51 €; importo totale dovuto dal cliente: 113.197,51€; **TAEG 1,28%**. Spese istruttoria 500€; spese perizia 211,06; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,62€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

## Apertura di credito

APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE SCOPERTO FACILE

Richiedibile presso le **Filiali UniCredit**

**TAN 6,90% TAEG MAX 9,24%**

per i dipendenti delle aziende aderenti.  
È richiesta l'apertura del conto corrente



**Esempio:** dei costi del credito, per ciascuna delle 4 versioni del prodotto, in relazione ad un affidamento per un titolare di conto corrente My Genius Base avente una durata di 3 mesi:  
Fido €1.500: **TAN 6,90%**; interessi €25,87; canoni\* del trimestre €7,5; **TAEG 9,24%**;  
Fido €3.000: **TAN 6,90%**; interessi €51,75; canoni\* trimestrali €15; **TAEG 9,24%**;  
Fido €6.000: **TAN 6,90%**; interessi €103,50; canoni\* trimestri €30; **TAEG 9,24%**;  
Fido €12.000: **TAN 6,90%**; interessi €207,00; canoni\* trimestri €60; **TAEG 9,24%**.

\*Il canone mensile è equivalente alla commissione per la messa a disposizione immediata di fondi "DIP" (max 0,50% su base trim), applicata proporzionalmente alla somma resa disponibile e alla durata dell'affidamento. Per i clienti non pre-affidati è richiesta la canalizzazione dello stipendio, della pensione o di altre fonti reddituali presso la Banca e il relativo mantenimento per tutta la durata del rapporto.

Ai dipendenti delle aziende aderenti è garantita l'applicazione di condizioni migliorative eventualmente valide al momento della richiesta di sottoscrizione di uno dei prodotti in convenzione



# Benefit Pack — Condizioni dedicate ai dipendenti

Offerta valida fino al 31/12/2019, fatte salve eventuali future modifiche che verranno comunicate all'azienda e rese note ai dipendenti

## MESSAGGIO PUBBLICITARIO CON FINALITÀ PROMOZIONALE.

Per le condizioni contrattuali ed economiche del Conto My Genius e dei Moduli a pagamento, del servizio di Banca Multicanale (compresa l'App Mobile Banking) e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai relativi Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti, anche su supporto cartaceo, presso tutte le Filiali della Banca e sul sito [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it).

Per il **TAEG**, per le condizioni contrattuali del prestito **CreditExpress Dynamic** e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento al Modulo Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori, disponibile presso tutte le Filiali della Banca. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dei prestiti e delle opzioni di salto rata, cambio rata e ricarica del prestito, per i quali si richiede la puntualità nei pagamenti ed il mantenimento del profilo di rischio nonché dei massimali di spesa da assegnare alle carte di debito e credito.

**Esempio** di Credit Express Dynamic: Importo di 4.000,00 € al **tasso fisso del 7,90%** per la durata di 84 mesi, importo rata 62,15 € (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 40,00 € (pari all'1% dell'importo richiesto), imposta di bollo sul contratto 16,00 € (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 4,20 € (0,60 € per anno), imposta di bollo sul rendiconto periodico 14,00 € (2,00 € per anno, esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 1.294,80€; Importo totale dovuto dal consumatore : 5.294,80 € - **TAEG 8,83%**

Per il **TAEG** e per le condizioni contrattuali ed economiche del Prestito **CreditExpress Bank@work** e per quanto non espressamente indicato, è necessario far riferimento ai relativi "Moduli Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori" disponibili, anche su supporto cartaceo, presso l'Agente collocatore. Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. tramite la Rete di Agenti in attività finanziaria in monodominio UniCredit SpA che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione del prestito. Per le condizioni contrattuali delle polizze assicurative si rinvia ai Fascicoli Informativi, da leggere prima della sottoscrizione, disponibili presso gli Agenti collocatori.

**Esempio** di Credit Express Bank@work: Importo di 4.000,00 € al **tasso fisso del 7,90%** per la durata di 84 mesi, importo rata 62,77 € (unitamente alla prima rata di ammortamento, vengono recuperati eventuali costi relativi agli interessi calcolati dalla data di erogazione fino al giorno precedente alla decorrenza del piano di ammortamento). Costi di istruttoria 40,00 € (pari all'1% dell'importo richiesto), imposta di bollo sul contratto 16,00 € (esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese invio documento di sintesi annuale di 4,20 € (0,60 € per anno), imposta di bollo sul rendiconto periodico 14,00 € (2,00 € per anno, esente in caso di addebito su conto corrente UniCredit), spese incasso rata non previste. Costo Totale del credito 1.306,88 €; Importo totale dovuto dal consumatore : 5.306,88 € - **TAEG 8,83%**

Per le condizioni contrattuali ed economiche del **Mutuo UniCredit Acquisto** e per quanto non indicato è necessario fare riferimento alle "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori" a disposizione dei Clienti anche su supporto cartaceo in Filiale e su [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it)

I servizi Taglia, Riduci e Sposta Rata possono essere attivati dal 24° mese dall'erogazione in presenza di regolare ammortamento e non sono esercitabili nel corso dell'ultimo anno di vita residua del mutuo. Prodotto venduto da UniCredit S.p.A. che si riserva in ogni caso la valutazione dei requisiti e del merito creditizio necessari per la concessione del mutuo.

**Esempio** rappresentativo di mutuo di 100.000 euro per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso fisso 2,20%**, rata 515,41€; importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 25.522,54 €; importo totale dovuto dal cliente: 125.522,54€; **TAEG 2,41%**. Spese istruttoria 500€; spese perizia 211,06; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,62€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

**Esempio** rappresentativo di mutuo di 100.000 euro per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso variabile 1,10%**, rata 464,37€; importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 13.197,51 €; importo totale dovuto dal cliente: 113.197,51€; **TAEG 1,29%**. Spese istruttoria 500€; spese perizia 211,06; spese certificazione annuale interessi 5€; costo invio documentazione periodica 0,62€; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 600€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo).

**Esempio** rappresentativo di mutuo di 100.000 euro richiesto tramite rete **MyAgents**, per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso fisso 2,20%**, rata 515,41€; importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 25.206,13€; importo totale dovuto dal cliente: 125.206,13€; **TAEG 2,38%**. Spese istruttoria 500€; spese perizia 211,06; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 400€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo); commissione di intermediazione pari a 0€.

**Esempio** rappresentativo di mutuo di 100.000 euro richiesto tramite rete **MyAgents**, per 20 anni rimborsabile in 240 rate mensili: **tasso variabile 1,10%**, rata 464,37€; importo totale del credito 100.000€; costo totale del credito 12.883,10€; importo totale dovuto dal cliente: 112.883,10€; **TAEG 1,25%**. Spese istruttoria 500€; spese perizia 211,06; costo assicurazione obbligatoria Incendio Fabbricati 400€ (costo stimato per la sottoscrizione di polizza offerta da UniCredit, ferma la facoltà del cliente di avvalersi di altra Compagnia); imposta sostitutiva 250€ (0,25% importo mutuo); commissione di intermediazione pari a 0€.

Per le condizioni contrattuali ed economiche di **Scoperto Facile**, e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento al Modulo Informazioni Europee di base sul Credito ai Consumatori che è a disposizione dei clienti, presso tutte le Filiali della Banca e per "Scoperto Facile via Mobile" anche via App Mobile Banking e sul sito Mobile in fase di richiesta.

Qui di seguito si fornisce un esempio rappresentativo dei costi del credito, per ciascuna delle 4 versioni del prodotto, in relazione ad un affidamento per un titolare di conto corrente My Genius Base avente una durata di 3 mesi:

Fido € 1.500: TAN 6,90; interessi € 25,87; canoni del trimestre € 7,5; **TAEG 9,24%**;

Fido € 3.000: TAN 6,90; interessi € 51,75; canoni del trimestre € 15; **TAEG 9,24%**;

Fido € 6.000: TAN 6,90%; interessi € 103,50; canoni del trimestre € 30; **TAEG 9,24%**;

Fido € 12.000: TAN 6,90%; interessi € 207,00; canone del trimestre € 60; **TAEG 9,24%**.

Prodotto venduto da UniCredit SpA che si riserva la valutazione del merito creditizio e dei requisiti necessari alla concessione dell'apertura di credito, tra cui la richiesta di canalizzazione dello stipendio, pensione o altre fonti reddituali.

Per le condizioni contrattuali del Conto My Genius, del servizio di Banca Multicanale (compresa l'App Mobile Banking) e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento ai Fogli Informativi che sono a disposizione dei clienti anche su supporto cartaceo, presso tutte le Filiali della Banca e sul sito [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it).

Offerta valida fino al **31/12/2019**

A tutti i Dipendenti sarà comunque garantita l'applicazione delle condizioni migliori qualora, al momento della richiesta di sottoscrizione di uno dei prodotti in convenzione, esistessero offerte promozionali più favorevoli rivolte a tutta la clientela UniCredit.

Resta in ogni caso, ferma la facoltà per la Banca di modificare i termini dell'Offerta in dipendenza di particolari andamenti del mercato monetario e finanziario, ovvero in caso di modifiche alle proprie politiche commerciali, organizzative e/o distributive. Le eventuali modifiche alle condizioni proposte durante il periodo di validità dell'offerta saranno comunicate con congruo preavviso.